



Bytové družstvo Rozkvět, Hřbitovní 1001/22, 741 01 Nový Jičín
IČ: 14614863, DIČ: 14614863

SMĚRNICE č. 1/2019

kteřá stanovuje výši úhrad v souvislosti s dispozicí s družstevními byty, družstevními garážemi a byty v osobním vlastnictví.

Změny obsahu směrnice schváleny shromážděním delegátů: 20.6.2019

I.

Úhrady týkající se družstevních bytů :

- 1) **Žádost o přijetí za člena BD Rozkvět (zápisné)** **200,- Kč**

- 2) **Převod družstevního podílu**
 - smlouva o převodu družstevního podílu sepsaná BD Rozkvět
 - smlouva o převodu družstevního podílu notářsky ověřená

na osobu blízkou **500,- Kč**

- 3) **Převod družstevního podílu**
 - smlouva o převodu družstevního podílu sepsaná BD Rozkvět
 - smlouva o převodu družstevního podílu notářsky ověřená

na osobu cizí **20 000,- Kč**

- 4) **Žádost o souhlas družstva k přenechání družstevního bytu nebo jeho části do podnájmu na dobu určitou nejvíc 12 měsíců** na osobu cizí
 - pro velikost bytu 4 + 1 **22 000,- Kč**
 - pro velikost bytu 3 + 1 **20 000,- Kč**
 - pro velikost bytu 2 + 1 **16 000,- Kč**
 - pro velikost 1 + 1 a 0 + 1 **12 000,- Kč**

Poplatek je jednorázový, nezohledňuje se v poměru k délce nájmu.

- 5) **Žádost o souhlas družstva k přenechání družstevního bytu nebo jeho části do podnájmu na dobu určitou nejvíc 5 let.** na osobu blízkou **1 000,- Kč**

Poplatek je jednorázový, nezohledňuje se v poměru k délce nájmu.

- 6) **Jednorázová úhrada u nájemníků, kteří neoprávněně pronajímají byt , nebo jeho části , je stanovena po schválení dodatečného souhlasu ze strany BD** **20 000,-Kč**

- | | |
|--|--------------------------|
| 7) Žádost o souhlas družstva s výměnou bytu
Dle č. 48 Stanov | s osobou blízkou 500,-Kč |
| 8) Žádost o souhlas družstva s výměnou bytu
Dle č. 48 Stanov | s osobou cizí 4 000,-Kč |
| 9) Úkony související se změnou společného členství na jednotlivce
po rozvedení manželství | 1 000,- Kč |
| 10) Úkony související se změnou členství dědictvím
po obdržení usnesení z dědického řízení | 1 000,-Kč |
| 11) Převod bytu do osobního vlastnictví se zatížením úvěry | 20 000,-Kč |
| 12) Převod bytu do osobního vlastnictví bez zatížením úvěry | 10 000,-Kč |
| 13) Jednorázová úhrada zůstatku celého úvěru na dům po předchozím
souhlasu banky | 20 000,-Kč |
| 14) Úhrada za vystavení duplikátu opisu, potvrzení na žádost | 200,-Kč |
| 15) Úhrada za sepsání dohody o uznání dluhu (splátkový kalendář) | 1 000,-Kč |
| 16) Žádost o provedení stavebních úprav v bytě | 200,-Kč |
| 17) Dodatečná žádost o provedení stavebních úprav v bytě
(při realizaci stav.úprav bez předchozího souhlasu představenstva BD) | 5 000,-Kč |
| 18) Žádost o souhlas BD ke změně dispozic družstevního bytu | 5 000,- Kč |
| 19) Úkony související s vyloučením člena družstva, který závažným způsobem
nebo opětovně a přes výstrahu porušuje povinnosti - placení měsíčních úhrad
za užívání bytu na základě nájemní smlouvy.
Úhrada je splatná ke dni vystěhování | 10 000,-Kč |
| 20) Potvrzení o bezdlužnosti | 1 000,-Kč |
| 21) Příslib výmazu zástavního práva (pouze pro nájemce družstevního bytu a
spoluvlastníka bytu v družstevním domě) od bankovních domů pro potřeby
vyřízení hypotečních úvěrů v rámci převodu bytu do os.vlastnictví nebo koupě
bytu | 1 000,-Kč |
| 22) Orientační výpočet mimořádné splátky pro možnost převodu bytu nebo
garáže do osobního vlastnictví | 1 000,-Kč |
| 23) Energetický štítek – kopie | 1 000,-Kč |

II.

Úhrady týkající se družstevních garáží:

- 1) **Převod družstevního podílu**
 - smlouva o převodu družstevního podílu sepsaná BD Rozkvět
 - smlouva o převodu družstevního podílu notářsky ověřená

na osoby blízké 500,- Kč
- 2) **Převod družstevního podílu**
 - smlouva o převodu družstevního podílu sepsaná BD Rozkvět
 - smlouva o převodu družstevního podílu notářsky ověřená

na cizí osoby 10 000,-Kč
- 3) **Podání žádosti o souhlas družstva k přenechání nebytového prostoru (garáže) o podnájmu na dobu určitou nejvíc 12 měsíců**

na cizí osoby 3 000,-Kč
- 4) **Podání žádosti o souhlas družstva k přenechání nebytového prostoru (garáže) do podnájmu na dobu určitou nejvíc 5 let.**

na osoby blízké 500,-Kč
- 5) **Jednorázová úhrada u nájemníků, kteří neoprávněně pronajímají nebytový prostor (garáž) je stanovena po zpracování dodatečného souhlasu**

5 000,-Kč
- 6) **Za úkony související se změnou společného členství na jednotlivce po rozvedení manželství**

500,-Kč
- 7) **Převod garáže do osobního vlastnictví se zatížením úvěry**

5 000,-Kč
- 8) **Převod garáže do osobního vlastnictví bez úvěru**

3 000,-Kč

III.

Úhrady týkající se bytů v osobním vlastnictví v družstevních domech ve správě družstva:

- 1) **Úhrada za smlouvu o správě při převodu bytu v osobním vlastnictví na nového majitele**

1000,- Kč
- 2) **Úhrada za vystavení duplikátu opisu, potvrzení na žádost**

200,- Kč
- 3) **Úhrada za sepsání dohody o uznání dluhu**

1 000,- Kč
- 4) **Podání žádosti o souhlas BD ke změně dispozic bytu v družstevním domě**

1 000,- Kč
- 5) **Za dodatečné provedení zpracování souhlasu ke stav. úpravám v bytě**

5 000,- Kč

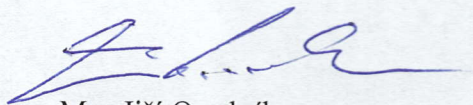
Uvedené úhrady jsou uvedeny bez 21 %DPH !!!.

Poplatky na správu u družstevních bytů a bytů v osobním vlastnictví v družstevních domech

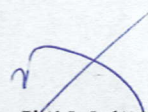
Poplatek na správu u družstevního bytu	250,- Kč
Poplatek na správu u bytu v osobním vlastnictví v družstevním domě – člen	250,- Kč
Poplatek na správu u bytu v osobním vlastnictví v družstevním domě – nečlen	300,- Kč
Poplatek na správu u družstevních garáží	20,- Kč
Poplatek na správu u garáží v osobním vlastnictví v družstevním domě – člen	20,- Kč
Poplatek na správu u garáží v osobním vlastnictví v družstevním domě – nečlen	30,- Kč

Tato směrnice nabývá platnosti dne 20.6.2019 a účinnosti od 1.9.2019

BYTOVÉ DRUŽSTVO ROZKVĚT
Hřbitovní 22
741 01 NOVÝ JIČÍN
☎ 552 308 030



Mgr. Jiří Osadník
předseda představenstva
BD Rozkvět



Ing. Jiří Melčák
místopředseda představenstva
BD Rozkvět