



Bytové družstvo Rozkvět, Hřbitovní 1001/22, 741 01 Nový Jičín
IČ: 14614863, DIČ: 14614863

S M Ě R N I C E č. 2/2019

PODMÍNKY PŘEVODŮ DRUŽSTEVNÍCH BYTŮ DO OSOBNÍHO VLASTNICTVÍ

Směrnice je schválena shromážděním delegátů: 20.6.2019

Převod družstevního bytu zatíženého jedním nebo více úvěry

-1x ročně s vyčíslením závazků k 31.12 kalendářního roku.

Závazná žádost o převod družstevního bytu do osobního vlastnictví musí být doručena BD nejpozději do 15.9. ke schválení na zasedání představenstva konaného v měsíci září daného roku. O schválení žádosti o převod bytu bude žadatel písemně informován. BD poté přistoupí k vyčíslení výše mimořádné splátky úvěru připadající na bytovou jednotku a požádá banku o její odsouhlasení. Následně bude žadatel vyzván BD k úhradě veškerých závazků váznoucích na bytové jednotce nejpozději k datu 15.11 daného roku.

Za předpokladu, že do tohoto termínu proběhne úhrada závazků, BD provede ze své strany veškeré potřebné právní úkony k zajištění převodu bytové jednotky do osobního vlastnictví žadatele. Předpokládaný termín zápisu nového majitele do katastru nemovitostí je březen následujícího roku.


BD Rozkvět neručí za časové prodlevy způsobené bankami nebo katastrálním úřadem.

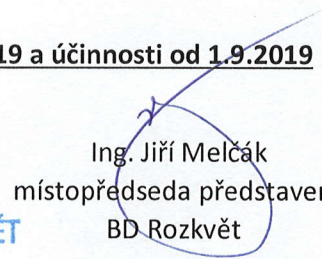
Převod družstevního bytu bez zatížení úvěry

- 2x ročně – červen-prosinec

Závazná žádost o převod družstevního bytu do osobního vlastnictví musí být doručena BD Rozkvět nejpozději do 15.4. (do 15.10.) ke schválení na zasedání představenstva konaného v měsíci dubnu (říjnu) daného roku. Schválení žádosti o převod bytu a výzva k úhradě závazků bude žadateli písemně zaslána. Za předpokladu, že úhrada závazků bude provedena v požadovaném termínu, BD provede ze své strany veškeré potřebné právní úkony k zajištění převodu bytové jednotky do osobního vlastnictví žadatele. Předpokládaný termín zápisu nového majitele do katastru nemovitostí je červenec (leden následujícího roku) daného roku.

Tato směrnice nabývá platnosti 20.6.2019 a účinnosti od 1.9.2019


Mgr. Jiří Osadník
předseda představenstva
BD Rozkvět


Ing. Jiří Melčák
místopředseda představenstva
BD Rozkvět

BYTOVÉ DRUŽSTVO ROZKVĚT
Hřbitovní 22
741 01 NOVÝ JIČÍN
☎ 552 308 030