

Zpráva o činnosti kontrolní komise

Vážení delegáti,

Kontrolní komise Bytového družstva Rozkvět ve složení předsedkyně Markéta Vavříková a členky Lenka Kužílková a Ivana Gajdová se scházely pravidelně každý měsíc na družstvu a pracovali na těchto bodech a návrzích na zlepšení:

1. Aktualizace celých webových stránek – na popud Kontrolní komise.
2. Prověření cenových nabídek na výměnu dveří – byly zaslány 4 poptávky na výměnu předních a zadních vchodových dveří v bytových domech 425/30, 426/32 a 427/34 (lokalita 37)
Výběrového řízení se zúčastnila společnost Pramos, Kociak, Okna Macek a Urban Group.
Společnost Urban Group z kapacitních důvodů z výběrového řízení odstoupila, stejně jako společnost Pramos. Vítězem se stala společnost Kociak.
3. Smlouvy a dohody o úklidu sklepů – porovnání s konkurenčními cenami.
4. Ověření smlouvy předsedy představenstva – chybí zde hůlkovým písmem jméno a příjmení u ručního podpisu, aby bylo zřejmé, kdo to podepsal.
5. Rozpis povinností domovníka – bylo zjištěno, že neexistuje náplň práce domovníka. Je nutno zapisovat do deníku co se kde udělalo a kdy.
6. Vytvořit předávací protokoly na veškeré věci, které jsou majetkem družstva. Př. Popsat jednotlivé klíče. Poté jej předat všem domovníkům, aby bylo zřejmé s čím operují a co mají vrátit.
7. Kontrolní komise navrhuje nový proces při hlasování: U každého hlasování bude k dispozici pro osobu, která je pověřena ověřením správnosti hlasování seznam všech členů družstva, kteří jsou oprávněni hlasovat.
8. Komentování a poradní orgán při výběru nového účetního systému – Analýza nabídek a komentování.
9. Založení pracovního emailu Kontrolní komise.
10. Propojení tohoto emailu s novým pracovním nástrojem Freelo.
11. Proškolení na Freelo.
12. Nastavení přístupu kontrolní komise k legislativnímu programu Codexis.
13. Odpovědi na stížnosti pana Stopky.
14. Doporučujeme zavést schválení druhé zodpovědné osoby všech vynaložených nákladů, smluv, dokumentů, nařízení družstva – dle obchodního rejstříku mají členové představenstva hmotnou zodpovědnost, proto je také nutné, aby vše kontrolovali.

Bytové družstvo Rozkvět je odpovědné za každoroční sestavení účetní závěrky, která podává věcný obraz o hospodaření v souladu s účetními předpisy.

Tento rok bytové družstvo Rozkvět dosáhlo zisku ve výši 39 787,26 Kč.

Kontrolní komise tímto doporučuje k dnešnímu shromáždění delegátů roční závěrku za rok 2023 schválit.

Děkujeme všem zaměstnancům bytového družstva Rozkvět za spolupráci při naší činnosti.

Nový Jičín 13.5.2024.

Markéta Vavříková



Lenka Kužílková



Ivana Gajdová

