

Zpráva kontrolní komise BD Rozkvět

Vážení delegáti dnešního shromáždění, představenstvo BD Rozkvět, vážení hosté.

Činnost a rozsah působnosti KK se řídí zák. č.90/2012 Sb. Obchodních společnostech a družstvech a také Stanovami bytového družstva Rozkvět Nový Jičín, Hřbitovní 22.

Jsme oprávněny kontrolovat veškerou činnost družstva a projednávat stížnosti jeho členů. KK je nezávislá na ostatních orgánech družstva, je oprávněna žádat představenstvo o jakékoliv informace o hospodaření družstva, vyjadřuje se k řádné účetní závěrce a k návrhu na rozdělení zisku, či naopak k úhradě ztráty družstva. Jsme zodpovědné Vám, shromáždění delegátů bytového družstva Rozkvět.

Dnes Vám předkládáme zprávu za období prosinec 2022 - květen 2023.

Kontrolní komise pracuje v následujícím složení rok a půl: Markéta Vavříková, Lenka Kužílková a Ivana Gajdová. Scházely jsme se pravidelně každý měsíc až dva. Někdy se také zúčastňujeme zasedání představenstva BD a tak máme dostatek informací o celém chodu našeho BD.

V tomto období jsme naši činnost zaměřily zejména na následující oblasti:

1. Prozkoumávání velkého množství podnětů a stížností pana Ing. Romana Stopky.
2. Namátková kontrola pokladny.
3. Namátková kontrola faktur a jejich soulad s výpisy z účtu.
4. Kontrola, kdy byly zorganizovány správci jednotlivých lokalit domovní schůze s cílem zjistit aktuální zpětnou vazbu jednotlivých lokalit na návrh úpravy fondu oprav.
5. Kontrola účetních výkazů za rok 2022.

Na co se chceme zaměřit do budoucna:

- ✓ Kontrola schvalování nákladů od vedoucích lokalit.
- ✓ Zjistit jaké byly faktury nad 50 000Kč a zda byla schváleny.
- ✓ Kontrola naspořené částky v jednotlivých lokalitách a plán oprav jednotlivých lokalit z posledních schůzí lokalit.

V uplynulém roce v BD Rozkvět došlo k podstatným změnám v organizační struktuře. Nejprve byl odvolán předseda BD pan Mgr. Jiří Osadník, který byl nahrazen nově zvoleným předsedou Lukášem Valockým. Dále byl odvolán správce lokality č. 37 pan Ing. Roman Stopka spolu s Markem Jurčákem. Na jejich pozice správce lokality byli imenováni tyto osoby : Dagmar Fibichová a Adam Sotorník v čele s paní Anastázií Šimičkovou.

Za krátkého působení ve funkci předsedy bytového družstva se panu Valockému podařily tyto úspěchy:

- ✓ Navýšilo se nájemné za ordinaci v budově BD Rozkvět o 800Kč měsíčně.
- ✓ Byly uloženy finanční prostředky BD Rozkvět z běžného bankovního účtu na termínovaný účet , což přináší BD 24 000 Kč výnos měsíčně.
- ✓ Byly podepsány nové smlouvy s SVJčky, které nám přinesou zisk 100 000 Kč ročně. Družstvo nabízí SVJčkům nové služby jako například poradní orgán, poskytnutí databáze řemeslníků nebo inspiraci co se kde povedlo.
- ✓ Vyjednal nové úrokové sazby hypotéčního úvěru bytového družstva (-1,5%), což je úspora např. 6000 Kč měsíčně na lokalitě č.37.
- ✓ Pomoc při náboru nových neobsazených pozic v lokalitách.

Povinností kontrolní komise je zaujmout stanovisko k účetní závěrce roku 2022. K tomuto účelu se kontrolní komise sešla 14.5.2022, kdy jsme zkontrolovaly předloženou účetní závěrku za rok 2022.

Výsledovka, Rozvaha a přílohy byly poslány na Finanční úřad datovou schránkou. V roce 2022 jsme hospodařili ze ziskem 127 470,83 Kč. V porovnání s minulým rokem 2021 byl zisk 233 550,11 Kč. Faktury jsou placeny včas.

Nejpodstatnější zisky družstva jsou za převody bytů a garáží do osobního vlastnictví, za vedení účetnictví SVJ a také z pronájmu ordinace.

Ambice a plány bytového družstva do budoucna:

1. Bytové družstvo má ambice spravovat byty nových přibývajících SVJček.
2. Upravit ve Stanovách jasně kdo je členem družstva . Tato definice není zcela přesná.
3. Je nutno vybrat nový účetní program. Současný program SWAN končí.
4. Musí se opravit plot okolo bytového družstva - pan Valocký udělá výběrové řízení.
5. Připravit návrh rozpočtu.
6. Vymyslet zastupitelnost zaměstnanců družstva.

Kontrolní komise tímto doporučuje shromáždění delegátů roční uzávěrku za rok 2022 SCHVÁLIT.

Nový Jičín, 15. května 2023

Kontrolní komise BD Rozkvět Nový Jičín: Markéta Vavříková, v.r.

Lenka Kužílková, v.r.

Ivana Gajdová, v.r.