

Zápis ze 42. Shromáždění delegátů Bytového družstva Rozkvět,

se sídlem Nový Jičín, Hřbitovní 1001/22, PSČ 74101, IČ: 146 14 863, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, v oddíle DrXX, vložce 26

**konané dne 20.6.2023 od 17:00 hodin
v salonku baru Medúza na adrese Nový Jičín,
Dvořákova 1763/33, PSČ 741 01**

Před zahájením konání 42.schůze shromáždění delegátů Bytového družstva Rozkvět v čase 16.45 hodin vstoupil do salonku Medúza na adrese Nový Jičín, Dvořákova 1763/33, PSČ 741 01, pan Ing. Roman Stopka - člen Bytového družstva Rozkvět, který v písemné formě podal svou kandidaturu na člena představenstva Bytového družstva Rozkvět včetně žádosti o umožnění vystoupení v rozpravě před hlasováním, do rukou předsedy představenstva pana Lukáše Valockého. Na základě této skutečnosti byly na místě vytištěny nové volební lístky doplněné o kandidáta pana Ing. Romana Stopku.

Pan Ing. Roman Stopka několik minut před zahájením schůze předal delegátu lokality č. 37 domu Bezručova 30-32-34, Nový Jičín panu Ing. Janu Rupčíkovi své písemné podklady rozsahu 20-ti (slovy dvaceti) stran a žádal o jejich předložení u projednávání jednotlivých bodů programu.

1. Zahájení

Předseda představenstva pan Lukáš Valocký uvítal všechny delegátky, delegáty, notářku paní Mgr. Svatavu Trčkovou, členky kontrolní komise, zástupce družstva a další hosty. Uvedl, že řízením schůze pověřilo představenstvo družstva pana Lukáše Valockého, k tomu nikdo z přítomných neměl žádné námítky a na dotaz předsedy představenstva nikdo nenavrhl jinou osobu předsedajícího shromáždění delegátů. Dále uvedl, že 42. shromáždění bylo svoláno představenstvem na základě písemné pozvánky ze dne 30. května 2023, pozvánka na shromáždění delegátů družstva byla doručena všem delegátům ve lhůtě více než patnáct dnů před konáním shromáždění delegátů elektronickou poštou a zároveň byla zveřejněna na internetových stránkách družstva na adrese www.bdrozkvet.cz a taktéž na informační desce družstva od 30. května 2023 do dne 20. června 2023 včetně.

V úvodu schůze dále sdělil přítomným, že pan Ing. Roman Stopka žádal na konci roku 2022 o svolání mimořádného shromáždění delegátů. Mimořádné shromáždění delegátů nebylo svoláno, když nebyly splněny předpoklady stanovené právními předpisy a stanovami družstva, když bylo zjištěno, že pan Ing. Roman Stopka jedná individuálně, účelově a bez podpory svého volebního obvodu. Ze strany pana Ing. Romana Stopky padlo i několik návrhů na doplnění nebo změnu stanov. Úprava stanov bude realizována až na dalším shromáždění delegátů, o čemž byl pan Ing. Roman Stopka informován písemně dopisem ze dne 15. května 2023 k č.j. 563/04/2023, 569/04/2023 a 601/05/2023. Převzetí tohoto dopisu stvrdil svým podpisem dne 15.května 2023. Všechna podání pana Ing. Romana Stopky k úpravě stanov obdrželi delegáti společně s pozvánkou elektronicky před konáním 42. shromáždění delegátů.

Pan Lukáš Valocký sdělil, že žádný další z delegátů nepodal v termínu před konáním 42. shromáždění delegátů podnět na doplnění programu ani podklady na doplnění projednávaných bodů.

Podklady, které předal pan Ing. Roman Stopka delegátu lokality č.37 panu Ing. Janu Rupčíkovi nebudou u daných bodů projednávány, neboť nebyl čas se s těmito podklady seznámit. K tomuto slouží doba 15 dnů před konáním shromáždění delegátů. Písemné podklady pana Ing. Romana Stopky jsou přílohou zápisu.

Dále se předsedající shromáždění delegátů pan Lukáš Valocký dotázal přítomných, zda-li má některý z nich ještě další návrh na doplnění kandidátky k bodu 11) *Volba členů představenstva na následující pětileté období z důvodu uplynutí doby mandátu.*

Na tuto výzvu žádný z přítomných delegátů nereagoval.

Pan Lukáš Valocký konstatoval, že v tuto chvíli je celkem 5 kandidátů, 4 jsou osobně přítomni, 1 nepřítomen – omluven, a to pan Ivan Fabík z důvodu přidělení mimořádných pracovních směn. Pan Ivan Fabík souhlas se svou kandidaturou zaslal elektronicky panu Lukáši Valockému.

V 17.19 hodin se dostavil do jednací místnosti pan Mgr. Jiří Osadník-člen představenstva s omluvou pozdního příchodu.

2. Volba komisí, zapisovatele a ověřovatele

Mandátová komise:	Roman Kelar	pro: 8	proti: 0	zdržel se: 0
Návrhová komise:	Lukáš Valocký	pro: 8	proti: 0	zdržel se: 0
Volební komise:	Ing. Jan Rupčík	pro: 8	proti: 0	zdržel se: 0
	Lada Pilařová	pro: 8	proti: 0	zdržel se: 0
	Ing. Markéta Vavříková	pro: 8	proti: 0	zdržel se: 0

Volba orgánů schůze:

Jmenování zapisovatelky:	Vladimíra Vlčková	pro: 8	proti: 0	zdržel se: 0
Jmenování ověřovatele:	Ing. Jiří Melčák	pro: 8	proti: 0	zdržel se: 0

3. Zpráva mandátové komise

Zprávu mandátové komise přednesl pan Roman Kelar:

Pozvaných delegátů:	8
Přítomno dle prezenční listiny:	8 (100%)
Z toho omluvených:	0

Předseda mandátové komise pan Roman Kelar konstatuje, že 42. shromáždění delegátů Bytového družstva Rozkvět je schopno se usnášet.

Pan Lukáš Valocký prohlásil, že shromáždění delegátů je způsobilé přijímat rozhodnutí. Proti tomuto prohlášení a k výše uvedeným skutečnostem nebyly vzneseny žádné protesty či námítky.

Další přítomní:

Členové představenstva:	2
Kontrolní komise:	2 + 1 (dva členové kontrolní komise přítomni po celou dobu zasedání shromáždění delegátů, třetí členka kontrolní komise byla přítomná zasedání od 18:45 hodin)
Zaměstnanci BD	2 + 1 (zaměstnanci + účetní)
Hosté:	2 + 1 (Ing. Stopka přizván později)

4. Zpráva o činnosti Bytového družstva Rozkvět

Zprávu o činnosti Bytového družstva Rozkvět za období 09/2022 – 06/2023 přednesl pan Lukáš Valocký- předseda představenstva Bytového družstva Rozkvět. Zpráva je přílohou tohoto zápisu.

Diskuze:

Delegát pan Pavel Pekar vznesl dotaz, že mu nejsou známy důvody odvolání bývalého předsedy představenstva pana Mgr. Jiřího Osadníka.

Poté pan Mgr. Jiří Osadník sdělil své stanovisko k odvolání z funkce předsedy představenstva. K tématu se vyjádřil pan Lukáš Valocký, tehdejší místopředseda představenstva i bývalý člen představenstva pan Ing. Jiří Melčák. Celá rozprava byla směřována k důvodům odvolání z funkce pana Mgr. Jiřího Osadníka. Rozpravu uzavřel delegát pan Josef Žitník s konstatováním, že odvolání předsedy představenstva je plně v kompetenci členů představenstva.

Delegát pan Pavel Pekar následně vznesl žádost na doplnění své kandidatury na člena představenstva Bytového družstva Rozkvět.

Předsedající schůze nejprve sdělil, že k tomuto vyzval delegáty již na začátku schůze, ale navrhnul o tomto hlasovat. Po proběhlém hlasování, kdy byli 2 delegáti proti a 6 delegátů se zdrželo vystoupil pan Josef Žitník s tím, že si myslí, že by se o tomto hlasovat vůbec nemělo a delegát pan Pavel Pekar by měl být na kandidátku zařazen automaticky, po oznámení své kandidatury.

Po důkladném zvážení situace, přítomní členové představenstva po poradě s notářkou Mgr. Svatavou Trčkovou rozhodli o doplnění tohoto kandidáta na volební lístek, proběhlé hlasování se anulovalo. Na základě této skutečnosti byla na místě doplněna kandidátní listina na počet 6 (slovy šest) kandidátů.

V této chvíli pokračoval bod 4):

Shromáždění delegátů bere na vědomí zprávu o činnosti Bytového družstva Rozkvět.

Vzhledem k časovému skluzu oproti plánované době projednávání bodu č. 13) dle pozvánky cca v 18.00 hodin, byl pan Ing. Roman Stopka osloven předsedajícím schůze panem Lukášem Valockým, aby omluvil časové zdržení a nadále posečkal na projednání své záležitosti ve vedlejší místnosti. Pan Ing. Roman Stopka vzal tuto skutečnost na vědomí a odebral se opět mimo jednací místnost.

5. Zpráva o činnosti kontrolní komise

Zprávu o činnosti kontrolní komise přednesla její předsedkyně paní Ing. Markéta Vavříková. Zpráva je přílohou tohoto zápisu.

Kontrolní komise Bytového družstva Rozkvět doporučuje 42. schůzi shromáždění delegátů účetní uzávěrku za rok 2022 ke schválení a dále doporučuje převod zisku ve výši 127 450, 83 Kč na účet 428 (nedělitelný fond).

Shromáždění delegátů bere zprávu o činnosti kontrolní komise na vědomí.

6. Zpráva o hospodaření roku 2022 a schválení hospodaření roku 2022

Zprávu o hospodaření Bytového družstva Rozkvět za rok 2022 přednesl předseda představenstva pan Lukáš Valocký. Zpráva je součástí tohoto zápisu.

Hlasování pro schválení hospodaření Bytového družstva Rozkvět za rok 2022:

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Shromáždění delegátů bere na vědomí zprávu o hospodaření Bytového družstva Rozkvět za rok 2022 a schvaluje hospodaření roku 2022 Bytového družstva Rozkvět.

Hlasování pro schválení řádné účetní uzávěrky Bytového družstva Rozkvět za rok 2022 a převod zisku ve výši 127 450, 83 Kč na účet 428 (nedělitelný fond).

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Shromáždění delegátů hlasováním schválilo řádnou účetní uzávěrku Bytového družstva Rozkvět za rok 2022 a dále schvaluje převod disponibilního zisku za rok 2022 ve výši 127 450, 83 Kč na účet 428. – nedělitelný fond.

Vzhledem k následnému projednávání předložených dvou variant návrhů rozpočtu Bytového družstva Rozkvět na rok 2023 dal pan Lukáš Valocký hlasovat pro zařazení bodu č.10) **Návrh změny čl. VIII Mzdového předpisu – organizační směrnice č. 3/2019 a schválení výše odměny předsedy představenstva před bod 7) Návrh a schválení rozpočtu r. 2023**

Hlasování pro zařazení bodu programu č. 10) před bod č.7).

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Shromáždění delegátů hlasováním schválilo zařazení projednávání bodu č. 10 dle pozvánky před projednávání bodu č. 7 dle pozvánky.

10. Změny čl. VIII Mzdového předpisu – organizační směrnice č. 3/2019 a schválení výše odměny předsedy představenstva.

Původní znění článku VIII. Mzdového předpisu – Organizační směrnice č. 3/2022:

Článek VIII

Předseda BD Rozkvět

Předseda BD je odměňován dle Smlouvy o výkonu funkce předsedy představenstva BD Rozkvět. Výše měsíční odměny činí 22 000 Kč.

se mění a nově zní:

Předseda představenstva BD Rozkvět

Předseda představenstva BD Rozkvět je odměňován dle Smlouvy o výkonu funkce předsedy představenstva BD Rozkvět. Výše měsíční odměny činí 30 000 Kč.

Hlasování pro změnu Mzdového předpisu – organizační směrnice č. 3/2019

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Shromáždění delegátů hlasováním schválilo změnu Mzdového předpisu – organizační směrnice č. 3/2019.

Hlasování pro schválení výše měsíční odměny předsedy představenstva ve výši 30 000,- Kč:

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Shromáždění delegátů hlasováním schválilo měsíční odměnu ve výši 30 000 Kč pro předsedu představenstva Bytového družstva Rozkvět s účinností od 1.7.2023.

7. Návrh a schválení rozpočtu pro rok 2023

Dle výsledku hlasování k bodu č. 10 byla k projednání návrhu rozpočtu na rok 2023 zvolena varianta č. 2 a byl předložen tento návrh rozpočtu Bytového družstva Rozkvět na rok 2023, který přednesl předseda představenstva pan Lukáš Valocký. Návrh rozpočtu je přílohou zápisu.

Hlasování pro schválení rozpočtu Bytového družstva Rozkvět na rok 2023.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Shromáždění delegátů hlasováním schválilo rozpočet Bytového družstva Rozkvět na rok 2023 zohledňující úpravu mzdového předpisu – organizační směrnice č. 3/2019.

8. Schválení Jednacího a hlasovacího řádu

Návrh jednacího a hlasovacího řádu obdrželi delegáti společně s pozvánkou. Vzhledem k jeho rozsahu nebyl na schůzi přednesen. Jednací a hlasovací řád je součástí tohoto zápisu.

Diskuze:

Delegátem panem Pavlem Pekarem byly podány návrhy časových limitů pro diskutujícího v rámci schůze (článek 3, bod 5. Jednacího a hlasovacího řádu)

Hlasování pro zvýšení časového limitu projevu na 15 minut.

pro: 1 – Pavel Pekar
proti: 6 – Roman Kelar, Jozef Žitník, Ing. Jiří Melčák, Ing. Jan Rupčík, Ing. Pavel Čagánek, Petr Polách
zdržel se: 1 – Ing. Miloslav Smutný

Hlasování pro zvýšení časového limitu projevu na 10 minut.

pro: 1 – Pavel Pekar
proti: 6 – Roman Kelar, Jozef Žitník, Ing. Jiří Melčák, Ing. Jan Rupčík, Ing. Pavel Čagánek, Petr Polách
zdržel se: 1 – Ing. Miloslav Smutný

Hlasování pro zachování časového limitu na 5 minut.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Shromáždění delegátů hlasováním schválilo dobu časového limitu 5 minut pro diskutujícího v článku 3, bod 5. Jednacího a hlasovacího řádu BD.

Hlasování pro schválení jednacího a hlasovacího řádu:

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Shromáždění delegátů hlasováním schválilo Jednací a hlasovací řád předložený představenstvem.

9. Schválení aktualizace Volebního řádu

Návrh aktualizace volebního řádu obdrželi delegáti společně s pozvánkou. Vzhledem k jeho rozsahu nebyl na schůzi přednesen. Volební řád je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Diskuze:

Aby se odstranily nejasnosti ohledně doby k zařazení členů družstva na kandidátní listinu a nedocházelo tak ke zbytečným průtahům schůze, bylo navrženo do volebního řádu implementovat hraniční dobu pro podání přihlášky na kandidátní listinu pro volby do orgánů družstva.

Bylo navrženo, aby do článku 2. odst. 2 zněl takto:

„Po zahájení shromáždění delegátů seznámí předsedající přítomné se skutečností, že jedním z bodů programu je volba členů představenstva nebo volba členů kontrolní komise a seznámí je s dosud přihlášenými kandidáty. Poté vyzve přítomné delegáty, zda někdo z nich chce kandidovat do orgánů družstva, nebo zda navrhuje nějakého jiného člena družstva jako kandidáta do orgánu družstva. Zároveň poučí přítomné, že pokud se kandidát po této výzvě nepřihlásí (nebude navrhnout), nebude moci na tomto shromáždění delegátů kandidovat do orgánů družstva. Kandidátní listinu sestavuje představenstvo družstva na základě návrhů jednotlivých členů družstva. Pokud návrh nepodá samotný kandidát o členství v představenstvu nebo kontrolní komisi, musí být součástí návrhu písemný souhlas kandidáta. „

Hlasování pro schválení upravené aktualizace volebního řádu:

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Shromáždění delegátů schvaluje volební řád ve znění předloženém představenstvem se schválenou změnou článku 2. odst. 2).

11. Volba členů představenstva na následující pětileté období z důvodu uplynutí doby mandátu.

Předsedající schůze pan Lukáš Valocký navrhl tajnou volbu hlasování. Poté v souladu s volebním řádem přítomným zopakoval, jakým postupem bude tajná volba realizována. Dále upozornil delegáty na nutnost dodržení správnosti vyplnění volebního lístku dle volebního řádu tak, aby byl uznán platným.

Hlasování delegátů pro tajný způsob volby členů představenstva

pro: 7 proti: 1 – Pavel Pekar zdržel se: 0

Shromáždění delegátů schválilo tajný způsob volby členů představenstva.

Volební komise si zvolila ze svého středu předsedkyni - paní Ing. Markétu Vavříkovou, která se tímto ujala řízením 42. schůze shromáždění delegátů Bytového družstva Rozkvět. Předsedkyně volební komise převzala z rukou předsedajícího schůze pana Lukáše Valockého 8 (slovy osm) volebních lístků s celkem 6 (slovy šesti) kandidáty, dále 8 (slovy osm) otevřených prázdných obálek opatřených razítkem Bytového družstva Rozkvět a volební urnu, která byla za přítomnosti všech delegátů zapečetěna a předána k provedení voleb.

Následně předsedkyně volební komise uvedla a představila jednotlivé kandidáty na členy představenstva, kteří se mohli následně ke své kandidatuře osobně vyjádřit, čehož všichni přítomní využili zhruba v pětiminutových projevech.

Poté jednotliví delegáti obdrželi volební lístky s obálkami a bylo přikročeno k tajné volbě členů představenstva, která započala v 19.00 hod a byla ukončena v 19.21 hod.

Předsedající schůze pan Lukáš Valocký poté vyhlásil 10 - ti minutovou přestávku za účelem umožnění sečtení hlasů.

Po ukončení volby předsedkyně volební komise paní Ing. Markéta Vavříková seznámila přítomné s výsledky voleb na základě zápisu z volby členů představenstva. Všech osm odevzdaných volebních lístků bylo platných. Jednotliví kandidáti obdrželi následující počet hlasů:

Fabík Ivan	6 hlasů
Melčák Jiří, Ing	8 hlasů
Osadník Jiří, Mgr.	1 hlas
Pekar Pavel	1 hlas
Stopka Roman, Ing.	0 hlasů
Valocký Lukáš	8 hlasů

Zápis z volby členů představenstva Bytového družstva Rozkvět ze 42. schůze shromáždění delegátů a použité volební lístky v zapečetěné obálce jsou součástí zápisu ze shromáždění delegátů.

Shromáždění delegátů bere výsledek této volby na vědomí a nikdo z přítomných nemá žádné námítky k výsledku, průběhu nebo způsobu volby.

Shromáždění delegátů tajnou volbou přijalo tato usnesení:

Shromáždění delegátů volí členem představenstva pana Lukáše Valockého, datum narození 27.6.1985, pobyt: Nový Jičín, Bezručova 422/24, PSČ 741 01- den vzniku členství v představenstvu: 1.7.2023 (slovy: prvního července roku dva tisíce dvacet tři)

Shromáždění delegátů volí členem představenstva pana Ing. Jiřího Melčáka, datum narození 22.1.1981, pobyt: Nový Jičín, Bezručova 423/26, PSČ 741 01 - den vzniku členství v představenstvu: 1.7.2023 (slovy: prvního července roku dva tisíce dvacet tři)

Shromáždění delegátů volí členem představenstva pana Ivana Fabíka, datum narození 7.5.1968, pobyt: Šenov u Nového Jičína, Polní 675, PSČ 742 42, - den vzniku členství v představenstvu: 1.7.2023 (slovy: prvního července roku dva tisíce dvacet tři)

12. Pověření představenstva ke komplexní úpravě stanov a směrnic Bytového družstva Rozkvět

Předsedající schůze pan Lukáš Valocký oznámil záměr představenstva Bytového družstva ohledně vypracování komplexnější úpravy stanov a vnitrodružstevních směrnic s cílem vyjasnit některé sporné body, aktualizovat stanovy, aby odpovídaly současným potřebám družstva a tyto byly dány do souladu s právními předpisy. V této souvislosti byli delegáti vyzváni, aby se na tomto procesu účastnili podáním návrhů do 31.12.2023.

Návrh usnesení:

42.schůze shromáždění delegátů Bytového družstva Rozkvět pověřuje představenstvo Bytového družstva Rozkvět k vypracování komplexní úpravy stanov a jeho vnitrodružstevních směrnic do ucelené soustavy. Návrh těchto úprav bude předmětem jednání na následujícím shromáždění delegátů.

Hlasování pro návrh usnesení:

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Shromáždění delegátů hlasováním schválilo návrh usnesení.

13. Odvolání Ing. Romana Stopky proti usnesením členských schůzí samosprávy L 37 – Bezručova 30-32-34, Nový Jičín ze dne 7.2.2023 a 27.4.2023

Pan Ing. Roman Stopka byl pozván k účasti na projednávání bodu č. 13 dle pozvánky ze dne 5. června 2023.

Předsedající schůze pan Lukáš Valocký nejprve navrhnul, že se z této části schůze pořídí zvukový záznam. Nikdo z přítomných proti tomu neměl žádné námítky.

K projednávanému bodu jednání byl pan Ing. Roman Stopka přizván v 19.47 hod předsedajícím schůze panem Lukášem Valockým, který vyzval pana Ing. Romana Stopku k věcnému sdělení svých připomínek, neboť veškeré podklady k tomuto bodu již byly součástí pozvánky na 42. schůzi shromáždění delegátů a všichni delegáti i členové kontrolní komise měli možnost se s jejich obsahem seznámit.

Pan Ing. Roman Stopka byl rovněž upozorněn na skutečnost, že schůze shromáždění delegátů již schválila Jednací a hlasovací řád a dle článku 8), bod 6. je umožněno časové omezení diskutujícího na dobu 5 minut nebo v krajním případě je možno odebrání slova diskutujícímu.

Pan Ing. Roman Stopka vznesl na delegáta pana Josefa Žitníka dotaz, zda již byly projednány jím předložené podklady, které předal těsně před započítím schůze delegátu lokality č. 37 panu Ing. Janu Rupčíkovi. Pan Josef Žitník sdělil, že mu tato skutečnost o projednání předložených podkladů není známa. Pan Ing. Roman Stopka tedy oslovil přímo delegáta L 37 Bezručova 30-32-34 pana Ing. Jana Rupčíka, zda již předmětné dokumenty shromáždění delegátů projednalo. Delegát pan Ing. Jan Rupčík sdělil, že nikoli, neboť nebyla možnost se s předloženými podklady dostatečně podrobně seznámit. Pan Ing. Roman Stopka odmítl tento postup a rozporoval jej, čímž vznikla nekontrolovatelná zmatečná komunikace mezi ním a delegáty.

Předsedající schůze pan Lukáš Valocký vyzval pana Ing. Romana Stopku, aby se ujal slova a vyjádřil se ke svému odvolání proti usnesením členských schůzí samosprávy L 37 – Bezručova 30-32-34, Nový Jičín ze dne 7.2.2023 a 27.4.2023, které byly součástí pozvánky na 42. schůzi shromáždění delegátů.

Čtený projev pana Ing. Romana Stopky započal v 19.49 hod a skončil ve 20.33 hod.

Text přednášené zprávy za souhlasu pana Ing. Romana Stopky současně kontroloval delegát pan Petr Polách, který potvrdil, že čtený text odpovídá dokumentu, který byl předán jako podklad k zápisu z této schůze.

Přestože rozsáhlost projevu pana Ing. Romana Stopky velmi výrazně překračovala časový rámec, všichni přítomní delegáti, členové kontrolní komise, hosté i zaměstnanci družstva pozorně bez přerušování vyslechli celý projev a nedošlo k žádnému časovému omezení.

Předsedající schůze pan Lukáš Valocký poté vyzval delegáty k hlasování o původně předloženém usnesení ze strany pana Ing. Romana Stopky.

Pan Ing. Roman Stopka trval na hlasování delegátů o svých nově navržených usneseních ze zprávy, kterou právě přečetl, zároveň důrazně odmítl hlasování delegátů o svých původně navrhovaných usneseních, které jsou součástí pozvánky na tuto 42. schůzi shromáždění delegátů a které jím byly předloženy v dopisech č.j. 591/03/2023 a č.j. 606/05/2023.

Delegát pan Pavel Pekar vystoupil s názorem, že celý spor mezi výborem lokality č.37 domu Bezručova 30-32-34 v Novém Jičíně, představenstvem a panem Ing. Romanem Stopkou je záležitostí dané lokality a shromáždění delegátů nepřislouží o tomto jednat. Východisko vidí v tom, že se do budoucna daná lokalita stane Společenstvím vlastníků a bude si o všech záležitostech rozhodovat bez intervence vyššího orgánu.

Do diskuze vstoupil delegát pan Josef Žitník s tím, že shromáždění delegátů nemá kompletní informace o celé této záležitosti, navrhl odvolání pana Ing. Romana Stopky zamítnout a pokud s tímto výsledkem nebude pan Ing. Roman Stopka spokojen, může se obrátit na soud.

Delegát pan Pavel Pekar oponoval, že toto není řešením.

Delegát pan Ing. Pavel Čagánek souhlasil s delegátem panem Josefem Žitníkem a jako východisko vidí soudní rozhodnutí.

Delegát pan Petr Polách vystoupil s tvrzením, že shromáždění delegátů nemůže vědět o okolnostech odvolání. Z přednesu pana Ing. Romana Stopky měl dojem, že nebyla svolána členská schůze samosprávy. Tuto skutečnost vyvrátil předseda představenstva a předsedající schůze pan Lukáš Valocký, delegát pan Ing. Jiří Melčák, delegát pan Ing. Jan Rupčík a delegát pan Roman Kelar, který je taktéž členem samosprávy předmětné lokality č. 37 Bezručova 30-32-34 Nový Jičín.

Delegát pan Josef Žitník se v reakci na stížnosti ze strany pana Ing. Romana stopky odvolal na §672 zákona o obchodních korporacích o vzniku a zániku funkce delegáta s tím, že volby delegáta organizuje představenstvo a delegát může být kdykoli odvolán. O nutnosti zdůvodnit takové odvolání tento zákon nehovoří.

Následně vystoupil delegát pan Roman Kelar a vyzval plénum k hlasování o návrhu usnesení, aby bylo projednávání tohoto bodu ukončeno.

Předsedající schůze pan Lukáš Valocký přečetl původní návrh usnesení pana Ing. Romana Stopky ve znění:

Usnesení schůze lokality č.37 Bezručova 30-32-34, Nový Jičín ze dne 7.2.2023 konané v 17:00 hod. v restauraci Medúza se ve všech bodech usnesení zrušuje.

Následně došlo k výměně názorů mezi delegátem panem Ing. Jiřím Melčákem a panem Ing. Romanem Stopkou.

Vystoupil člen představenstva pan Mgr. Jiří Osadník a sdělil panu Ing. Romanu Stopkovi, že pokud by se chtěl obrátit na soud, jeho podnět nemá žádnou právní podporu. Na soud se může pan Ing. Roman Stopka obrátit pouze ve věci rozporování usnesení shromáždění delegátů, ale spory v působnosti samospráv řeší v rámci Bytového družstva Rozkvět kontrolní komise, která na postupu odvolání výboru samosprávy a delegáta lokality neshledala žádné pochybení. Došlo k výměně názorů mezi panem Mgr. Osadníkem a panem Ing. Stopkou. Vystoupil delegát pan Pavel Pekar s tvrzením, že pan Ing. Roman Stopka může u soudu žalovat co chce a záleží na soudu, zda žalobu přijme či nikoli.

Předsedající schůze pan Lukáš Valocký navrhl přejít k hlasování o původním návrhu usnesení pana Ing. Romana Stopky. Pan Ing. Roman Stopka však trval na hlasování o protinávruhu, což delegáti odmítli. Dochází k relativně nepřehledné komunikaci mezi přítomnými.

Aby se předešlo zbytečným komplikacím a sporům, předsedající schůze pan Lukáš Valocký vyzval delegáty ke hlasování o zařazení podkladů pana Ing. Romana Stopky přímo na schůzi 42. shromáždění delegátů, včetně návrhů usnesení, které vyplývají z těchto podkladů.

Shromáždění delegátů hlasuje o zařazení podkladů předložených panem Ing. Romanem Stopkou přímo na 42. schůzi shromáždění delegátů, včetně návrhů usnesení, které vyplývají z těchto podkladů.

pro: 0

proti: 8 - Roman Kelar, Jozef Žitník, Ing. Jiří Melčák, Ing. Jan Rupčík, Ing. Pavel Čagánek, Petr Polách.
Ing. Miloslav Smutný, Pavel Pekar

zdržel se: 0

Shromáždění delegátů nezařadí podklady předložené panem Ing. Romanem Stopkou do programu schůze a nebude hlasovat o jednotlivých návrzích usnesení.

Podklady jsou přílohou zápisu.

Předsedající schůze pan Lukáš Valocký vyhlásil hlasování o původním návrhu usnesení pana Ing. Romana Stopky z dopisu 591/03/2022, ve znění:

Usnesení schůze lokality č.37 Bezručova 30-32-34, Nový Jičín ze dne 7.2.2023 konané v 17:00 hod. v restauraci Medúza se ve všech bodech usnesení zrušuje.

pro: 0

proti: 8 - Roman Kelar, Jozef Žitník, Ing. Jiří Melčák, Ing. Jan Rupčík, Ing. Pavel Čagánek, Petr Polách.
Ing. Miloslav Smutný, Pavel Pekar

zdržel se: 0

Shromáždění delegátů hlasováním nepřijímá návrh usnesení pana Ing. Romana Stopky.

Předsedající schůze pan Lukáš Valocký vyhlásil hlasování o protinávru usnesení ze strany představenstva Bytového družstva Rozkvět:

Shromáždění delegátů vzalo na vědomí návrh člena družstva Ing. Romana Stopky. Tímto usnesením potvrzuje veškerá usnesení z členské schůze samosprávy lokality 37 - Bezručova 30-32-34 konané dne 7.2.2023 v 17:00 hodin v restauraci Medúza a zamítá odvolání Ing. Romana Stopky proti těmto usnesením v plném rozsahu.

pro: 8 **proti: 0** **zdržel se: 0**

Shromáždění delegátů hlasováním schválilo usnesení navrhované představenstvem Bytového družstva Rozkvět.

Předsedající schůze pan Lukáš Valocký přečetl návrh na usnesení ohledně schůze konané dne 27.4.2023.

Pan Ing. Roman Stopka vystoupil s dalším doplněním tohoto bodu. Delegáti se vyjádřili zamítavě, předsedající schůze pan Lukáš Valocký nechal hlasovat o zařazení dalšího doplnění projednávaného bodu ze strany pana Ing. Romana Stopky.

pro: 0

proti: 8 - Roman Kelar, Jozef Žitník, Ing. Jiří Melčák, Ing. Jan Rupčík, Ing. Pavel Čagánek, Petr Polách.
Ing. Miloslav Smutný, Pavel Pekar

zdržel se: 0

Shromáždění delegátů hlasováním nepřijímá zařazení dalšího doplnění pana Ing. Romana Stopky na program 42. schůze shromáždění delegátů a s podklady se neseznámí.

Podklady jsou přílohou zápisu.

Předsedající schůze pan Lukáš Valocký vyhlásil hlasování o původním návrhu usnesení ze strany pana Ing. Romana Stopky:

Usnesení schůze lokality č.37 Bezručova 30-32-34, Nový Jičín ze dne 27.4.2023 konané v 16:00 hod. v restauraci Medúza se ve všech bodech usnesení zrušuje.

pro: 0

proti: 8 - Roman Kellar, Jozef Žitník, Ing. Jiří Melčák, Ing. Jan Rupčík, Ing. Pavel Čagánek, Petr Polách, Ing. Miloslav Smutný, Pavel Pekar

zdržel se: 0

Shromáždění delegátů hlasováním nepřijímá návrh usnesení pana Ing. Romana Stopky.

Předsedající schůze pan Lukáš Valocký vyhlásil hlasování o protinávvrhu usnesení ze strany představenstva Bytového družstva Rozkvět:

Shromáždění delegátů vzalo na vědomí návrh člena družstva Ing. Romana Stopky. Tímto usnesením potvrzuje veškerá usnesení z členské schůze samosprávy lokality 37 - Bezručova 30-32-34 konané dne 27.4.2023 konané v 16:00 hod. v restauraci Medúza a zamítá odvolání Ing. Romana Stopky proti těmto usnesením v plném rozsahu.

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Shromáždění delegátů hlasováním schválilo usnesení navrhované představenstvem Bytového družstva Rozkvět.

14. Členská žaloba Ing. Romana Stopky na nevyplacení měsíční odměny předsedovi samosprávy

Členská žaloba pana Ing. Romana Stopky na nevyplacení měsíční odměny předsedovi samosprávy je přílohou pozvánky na 42. schůzi shromáždění delegátů.

Pan Ing. Roman Stopka chtěl vystoupit v přednesu dalšího proslovu k projednávanému bodu-členské žalobě, ačkoli se k tomuto tématu již vyjadřoval v rámci 44 minut trvajícího projevu při projednávání bodu č. 13). Návrh pana Ing. Romana Stopky na další projev k danému tématu vyvolal v jednací síni velkou nevoli přítomných delegátů, neboť měli zato, že vše podstatné již pan Ing. Roman Stopka sdělil a není potřeba dalších obširných projevů k tomuto bodu.

Z důvodu nepřehledné situace předsedající schůze pan Lukáš Valocký vyhlásil hlasování o projednání dalších podkladů předložených Ing. Romanem Stopkou k bodu č. 14).

pro: 0

proti: 8 - Roman Kellar, Jozef Žitník, Ing. Jiří Melčák, Ing. Jan Rupčík, Ing. Pavel Čagánek, Petr Polách, Ing. Miloslav Smutný, Pavel Pekar

zdržel se: 0

Shromáždění delegátů hlasováním nepřijímá návrh Ing. Romana Stopky a s podklady se neseznámí.

Podklady jsou přílohou zápisu.

Následně pan Ing. Roman Stopka opět podal námitku a s výsledkem hlasování nesouhlasil, měl potřebu nadále pokračovat v dalším předkládání svých názorů a postřehů, což způsobilo mezi přítomnými delegáty další velkou nevoli. Vzájemnými slovními napadáními Ing. Romana Stopky vůči delegátům a zejména směrem k předsedajícímu schůze panu Lukáši Valockému se situace vyostřovala.

Přestože předsedající schůze pan Lukáš Valocký opakovaně odebíral panu Ing. Romanu Stopkovi slovo, pan Ing. Roman Stopka tento fakt ignoroval a pokračoval v dalším intenzivním slovním napadání delegátů i předsedajícího schůze pana Lukáše Valockého.

Do rozpravy zasáhla zapisovatelka paní Vladimíra Vlčková, která důrazně vyzvala přítomné, aby se chovali slušně, neboť nastalá situace již neodpovídala dobrým mravům.

Následně předsedající schůze pan Lukáš Valocký přečetl dopis-odpověď Bytového družstva Rozkvět na členskou žalobu pana Ing. Romana Stopky č.j. 611/05/2023. Dopis je přílohou zápisu.

*(pozn. Pan Ing. Roman Stopka doručil členskou žalobu na nevyplacení měsíční odměny předsedovi samosprávy:

Dne 24.5.2023 pod č.j. 610/05/2023 - adresováno kontrolní komisi Bytového družstva Rozkvět

Dne 24.5.2023 pod č.j. 611/05/2023 - adresováno Bytovému družstvu Rozkvět

Dne 24.5.2023 pod č.j. 612/05/2023 - „Návrh na doplnění programu pro Shromáždění delegátů bytového družstva Rozkvět v roce 2023, věc: členská žaloba na nevyplacení měsíční odměny předsedovi samosprávy“)

Po přečtení dopisu došlo k dalšímu slovnímu střetu delegátů s panem Ing. Romanem Stopkou.

Předsedající schůze pan Lukáš Valocký reagoval konečným prohlášením, že pokud stanoviska 42. schůze shromáždění delegátů pan Ing. Roman Stopka rozporuje, může se obrátit na soud, neboť Bytové družstvo Rozkvět má zato, že vyčerpalo veškeré své možnosti, aby se s panem Ing. Romanem Stopkou domluvilo.

Předsedající schůze pan Lukáš Valocký poté vyzval pana Ing. Romana Stopku k závěrečnému přednesu, než dojde k hlasování o usnesení. Tuto možnost Ing. Roman Stopka využil a snažil se v mluveném projevu obhájit svou činnost za doby jeho výkonu funkce předsedy samosprávy domu Bezručova 30-32-34 v Novém Jičíně, mimo jiného zmiňoval snahu o vybudování nového zádveří nebo malování objektu. Velká část projevu se však soustředovala na zpochybňování oprávněnosti členů představenstva i členek kontrolní mise Bytového družstva Rozkvět k vykonávání svých funkcí pro jejich nekompetentnost, odmítání komunikace, omezování jeho členských práv a jiné. Opětovně se rozpoutala vyhrocená diskuze.

Předsedající schůze pan Lukáš Valocký odebral panu Ing. Romanu Stopkovi slovo a vyhlásil hlasování o návrhu usnesení:

*Shromáždění delegátů vzalo na vědomí členskou žalobu podanou Ing. Romanem Stopkou a **potvrzuje** postup při odejmutí odměny náležící předsedovi samosprávy ze strany představenstva Bytového družstva jako oprávněný. Tímto se žádost o vyplacení odměny uvedená v členské žalobě č.j. 611/05/2023 ze dne 24.5.2023 zamítá.*

pro: 8 proti: 0 zdržel se: 0

Shromáždění delegátů hlasováním schválilo návrh usnesení.

15. Diskuze

Vzhledem k časové náročnosti projednávaného programu navrhl delegát pan Roman Kelar vypuštění bodu č. 15) závěrečná diskuze. Delegáti i předsedající schůze konstatovali, že vše potřebné již bylo řečeno a další průtahy nejsou ničím přínosné ani žádoucí.

Předsedající schůze pan Lukáš Valocký závěrem poděkoval delegátům, členům představenstva, zaměstnancům i hostům za účast, spolupráci a trpělivost, kterou věnovali všem bodům projednávaným na této 42. schůzi shromáždění delegátů Bytového družstva Rozkvět, jež byla tímto ukončena v 21:15 hod.

Schůze skončila: 21.15 hodin

V Novém Jičíně dne 20.června 2023

Zápis zapsala:

Vladimíra Vlčková

Zápis ověřil:

Ing. Jiří Melčák

Předsedající schůze:

Lukáš Valocký